**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

**ТЕЛЬЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» декабря 2021 г. № 17/7

с.Тельчье

**О решении «О прогнозном плане (программе)**

**Приватизации муниципального имущества**

**Тельченского сельского поселения на 2022 год»**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Тельченского сельского Совета народных депутатов от23.11.2005 №97 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Тельченского с/п» Тельченский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О прогнозном плане (программе)приватизации муниципального имущества Тельченского сельского поселения на 2022 год»(прилагается).

2. Направить данное решение главе Тельченского сельского поселения для подписания.

3. Контроль по исполнению настоящего Решения оставляю за собой.

Заместитель председателя сельского Совета

народных депутатов Е.А.Бородина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

**ТЕЛЬЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» декабря 2021 г.

с.Тельчье

**О прогнозном плане (программе)**

**Приватизации муниципального имущества**

**Тельченского сельского поселения на 2022 год**

Принято Тельченским сельским Советом народных депутатов 28.12.2021г.

1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тельченского сельского поселения на 2022 год (прилагается).

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

3. настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль, за выполнением настоящего Решения оставляю за собой.

И.о.главы Тельченского с/п

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Мустафаева

Приложение

к решению

Тельченского сельского

Совета народных депутатов

от 28.12.2021г. № 17/7

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД**

Глава 1. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОТВЕТСВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ПЛАН (ПРОГРАММЫ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в Тельченском сельском поселении (в дальнейшем- Программа) разработан на 2022 год на основании:

Конституции Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 № 178 – ФЗ;

Устава Тельченского сельского поселения;

Постановлении Тельченского сельского Совета народных депутатов «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Тельченского с/п» от23.11.2005 №97.

Подготовку к приватизации и приватизацию муниципального имущества в соответствии с программой осуществляет администрация Тельченского сельского поселения;

Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается законодательством российской Федерации о приватизации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами Российской Федерации, законами орловской области, нормативно правовыми актами органами местного самоуправления Тельченского сельского поселения, включая настоящею Программу.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Основными направлениями приватизации в 2022 год являются:

- приватизация объектов движимого и недвижимого имущества.

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение поступлений доходов в сельский бюджет от приватизации муниципальной собственности Тельченского сельского поселения;

- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Порядок определения начальной цены объектов, подлежащих приватизации при продаже объектов, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от29.07.1998 № 135 – ФЗ.

Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава 3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2022 ГОДУ

В решении об условиях приватизации муниципального имущества, подлежащих приватизации, указан в приложении к настоящей Программе.

Глава 4. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизация имущества;

- срок рассрочки платежа(в случае его предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Основные условия приватизации муниципального имущества Тельченского сельского поселения на 2022 год определены в приложении к Программе.

Глава 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Порядок подачи заявки на приватизацию муниципального имущества и принятия решения о его приватизации.

- Покупателями муниципального имущества могут выступать лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- Физические и юридические лица могут подавать заявки на приватизацию имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году.

- Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случае, установленных действующим законодательством.

Оформление сделок приватизации.

В случае реализации объекта приватизации между продавцом муниципального имущества и покупателем заключается договор купли – продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договоре купли – продажи указываются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;

-наименование объекта приватизации и его местонахождение;

- состав и стоимость муниципального имущества;

- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

- порядок осуществления покупателем права владения и права пользования указанным имуществом;

- иные условия, установления сторонами договора по взаимному соглашению.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно или периодическими платежами с рассрочкой платежа, в случае, предусмотренных главой 4 настоящей Программы.

Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется по акту приема – передачи.

Сделки приватизации муниципального имущества, совещенные с нарушениями положений настоящей Программы, законодательства РФ о приватизации, могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Приложение к

Решению Тельченского сельского

Совета народных депутатов

от28.12.2021г. № 17/7

Перечень объектов недвижимого имущества подлежащего приватизации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Адрес | Предполагаемый способ приватизации |
|  |  | **2022 год** |  |
| 1. | Земельный участок сельскохозяйственного использовании общей площадью 20037000кв.м., кадастровый (или условный номер) 57:11:0010101:596 | Орловская область  Мценский район  Тельченское сельское поселение  СПК «Тельченский» | Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) |